

# CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG VIỆT TÍN

ĐC: Số 8 Ngõ 25 - Đường Võ Văn Dũng - Phường Ô Chợ Dừa - Quận Đống Đa - Hà Nội

Tel : (84-4) 842729777 \* Email: [Viettin.acc@gmail.com](mailto:Viettin.acc@gmail.com) \* Website : [Viettinacc.com.vn](http://Viettinacc.com.vn)

## GIỚI THIỆU CÁC GÓI DỊCH VỤ THIẾT KẾ NỘI THẤT

STT	HẠNG MỤC	NỘI DUNG	Gói cơ bản	Gói mở rộng	Gói chuyên nghiệp	Gói cao cấp
	Lập hồ sơ sơ bộ (giai đoạn 1)	Thời gian thực hiện hồ sơ sơ bộ ý tưởng thiết kế chung về nội thất công trình, bản vẽ bố trí mặt bằng, phương án thiết kế 3D ngôi nhà	10	10	5	5
	Lập hồ sơ kỹ thuật thi công (giai đoạn 2)	Thời gian thực hiện việc triển khai bản vẽ chi tiết kỹ thuật từ ý tưởng chung đã thống nhất	15	15	10	10
	Mức độ chỉnh sửa cho phép (tính theo % diện tích sàn)	Trong thời gian 5 ngày Sau khi thống nhất hồ sơ bản vẽ sơ bộ, chủ đầu tư được phép điều chỉnh thiết kế (nếu vượt quá mức độ chỉnh sửa này, khách hàng sẽ phải trả thêm chi phí và bổ sung thời gian thực hiện)	5%	10%	20%	30%
<b>HẠNG MỤC TRIỂN KHAI</b>						
1	Hồ sơ xin phép (sau 1-3 ngày)	Hồ sơ mang tính thủ tục để làm việc với Chủ đầu tư (đối với các căn hộ chung cư) để xin giấy phép cải tạo thi công nội thất.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Tư vấn bố trí đồ đạc và công năng theo phong thủy	Tính toán tuổi của chủ nhà để tư vấn về màu sắc, chất liệu và vị trí bố trí đồ nội thất theo phong thủy			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Hồ sơ phối cảnh 3D nội thất	Hồ sơ phối cảnh là bản vẽ ảnh 3D không gian các phòng trong ngôi nhà, Đây là bước để khách hàng có thể nhìn thấy trước ngôi nhà của mình, hình dung được hình thức, màu sắc chất liệu của ngôi nhà sau khi hoàn thiện		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Hồ sơ kiến trúc cơ bản (các mặt triển khai, mặt bằng trần, sàn...)	Đây là phần quan trọng nhất để quý khách có thể hiểu tường tận về bố trí công năng trong ngôi nhà của mình, cách chia phòng, giao thông các không gian liên hệ với nhau, kích thước và cách bố trí đồ nội thất đạt được yêu cầu về thẩm mỹ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Hồ sơ chi tiết cấu tạo	Hồ sơ chi tiết nội thất công trình triển khai đầy đủ và chi tiết các hạng mục thi công như: chi tiết ốp, lát, chi tiết đồ nội thất, chi định vật liệu			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Bản vẽ kết cấu chịu lực (nếu có)	Tính toán kết cấu chịu lực cho một số cấu kiện (nếu có)				<input checked="" type="checkbox"/>
7	Hồ sơ kỹ thuật khác (điện, cấp	Hồ sơ này gồm các bản vẽ kỹ thuật điện, chiếu sáng, cấp thoát nước, truyền hình,			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	thoát nước, điện thoại, điều hòa...)	mạng, điều hòa... (nếu có)				
8	Dự toán thi công (Khối lượng, đơn giá, thành tiền các hạng mục)	Dự toán thi công có tác dụng liệt kê các hạng mục theo số lượng và đơn giá giúp quý khách có thể quản lý tốt về mặt tài chính khi thi công công trình			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9	Giám sát tác giả	Là hình thức đơn vị thiết kế có trách nhiệm giải đáp thắc mắc của nhà thầu thi công và các vấn đề liên quan đến thi công nhà, định kỳ hàng tuần đến kiểm tra tại công trường trong quá trình thi công ( đối với công trình trong phạm vi 50km từ nội thành Hà Nội)				<input checked="" type="checkbox"/>
10	Hồ sơ hoàn công (hồ sơ lưu sau khi hoàn thành công trình)	Hồ sơ hoàn công có tác dụng giúp quý khách quản lý được bản vẽ thiết kế sau cùng của mình thuận tiện cho việc sử dụng nâng cấp nhà sau này.				<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Kiến trúc hiện đại</b>			<b>135.000</b> (đ/m <sup>2</sup> )	<b>160.000</b> (đ/m <sup>2</sup> )	<b>180.000</b> (đ/m <sup>2</sup> )	<b>250.000</b> (đ/m <sup>2</sup> )
<b>Kiến trúc tân cổ điển</b>			<b>170.000</b> (đ/m <sup>2</sup> )	<b>190.000</b> (đ/m <sup>2</sup> )	<b>230.000</b> (đ/m <sup>2</sup> )	<b>300.000</b> (đ/m <sup>2</sup> )

**Ghi chú:**

**1. Hệ số chi phí thiết kế**

- Đối với công trình thiết kế theo phong cách tân cổ điển, cổ điển: thời gian thực hiện cộng thêm 5 ngày
- Đối với công trình văn phòng làm việc có bố trí đơn giản: Được giảm 5% chi phí thiết kế
- Đối với công trình có diện tích lớn hơn 100m<sup>2</sup>: Được giảm 5% chi phí thiết kế
- Đối với công trình có diện tích lớn hơn 300m<sup>2</sup>: Được giảm 10% chi phí thiết kế
- Đối với công trình có diện tích lớn hơn 500m<sup>2</sup>: Được giảm 15% chi phí thiết kế

**2. Đối với công trình cải tạo**

- Đơn giá tư vấn thiết kế cải tạo, tùy theo mức độ phức tạp về kết cấu công trình nếu có (đánh giá của bộ phận thiết kế kết cấu dựa trên các kết quả khảo sát hiện trạng): Nhân hệ số k = 1,1 đến 1,3 với các đơn giá tương ứng tùy mức độ.
- Phí đo vẽ hiện trạng (10.000đ/m<sup>2</sup>), hệ số trên áp dụng cho các hợp đồng cải tạo có diện tích trên 30m<sup>2</sup>, công trình có diện tích dưới 30m<sup>2</sup> tính theo gói: 3.000.000đ/gói

**3. Điều chỉnh thiết kế**

- Trong các trường hợp thay đổi phương án thiết kế với lý do từ phía khách hàng, chi phí thiết kế được xem xét tính thêm như sau.

Giai đoạn	Tiến độ công việc	Chi phí tính thêm
1	Trong vòng 5 ngày đầu sau thời điểm thông nhất phương án thiết kế cơ sở và mức điều chỉnh vượt quá % diện tích cho phép điều chỉnh theo gói ở trên hoặc điều chỉnh sau 5 ngày đầu.	20% x giá trị hợp đồng
2	Sau khi hợp đồng đã thực hiện được 1/2 thời gian sau khi thông nhất phương án thiết kế cơ sở.	40% x giá trị hợp đồng.
3	Sau khi hợp đồng đã thực hiện được 2/3 thời gian sau khi thông nhất phương án thiết kế cơ sở.	70% x giá trị hợp đồng.

- Trong trường hợp công việc buộc phải chấm dứt với lý do từ phía khách hàng, chi phí thiết kế được xem xét theo khối lượng đã thực hiện:

<b>Giai đoạn</b>	<b>Tiến độ công việc</b>	<b>Chi phí tính thêm</b>
1	Sau thời điểm ký kết hợp đồng	50% x giá trị hợp đồng
2	Sau khi hợp đồng đã thực hiện được 1/2 thời gian sau khi thống nhất phương án thiết kế cơ sở..	70% x giá trị hợp đồng.

***Rất mong nhận được sự tín nhiệm hợp tác của Quý khách hàng!***